

Thạch Thất, ngày 23 tháng 05 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);
Căn cứ Quyết định số 17/2013/QĐST-KDTM, ngày 15/11/2013 của TAND quận
Từ Liêm, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 775/QĐ-CCTHADS ngày 25/05/2021 của Chi
cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất
số: 58/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Thạch Thất;

Sau khi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và
không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản. Để vụ việc được giải quyết theo
đúng quy định của pháp luật:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc
lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đối với: **Bên phải thi hành án: chị Phan
Ngọc Phương Dung**; Địa chỉ: Tổ dân phố Hồng Ngự, phường Thụy Phương, quận Bắc
Từ Liêm, Hà Nội; (Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: bà Chu Thị Nhâm; địa chỉ: xã
Lại Thượng, huyện Thạch Thất, Hà Nội, hiện ở tại: Tổ dân phố Hồng Ngự, phường Thụy
Phương, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội); Tài sản thẩm định giá là:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 72, tờ bản đồ
số 17, diện tích 231,0m² tại thôn Lại Thượng, xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất, Hà Nội.
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 809556; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất :H.01632/QSĐĐ/836/QĐ-UB, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày
17/04/2008 cho bà Chu Thị Nhâm; địa chỉ: thôn Lại Thượng, xã Lại Thượng, huyện
Thạch Thất, Hà Nội, hiện ở tại: Tổ dân phố Hồng Ngự, phường Thụy Phương, quận Bắc
Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Hợp đồng thế chấp số công chứng 2142.2010/HĐTC ngày
02/12/2010 tại phòng công chứng số 3, thành phố Hà Nội);

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Từ ngày 23/05/2022 đến hết 16 giờ 00 ngày 26/05/2022;

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Chi
cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan,
huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại
tài sản thẩm định giá.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu VT, HSTHA

